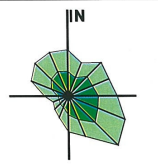
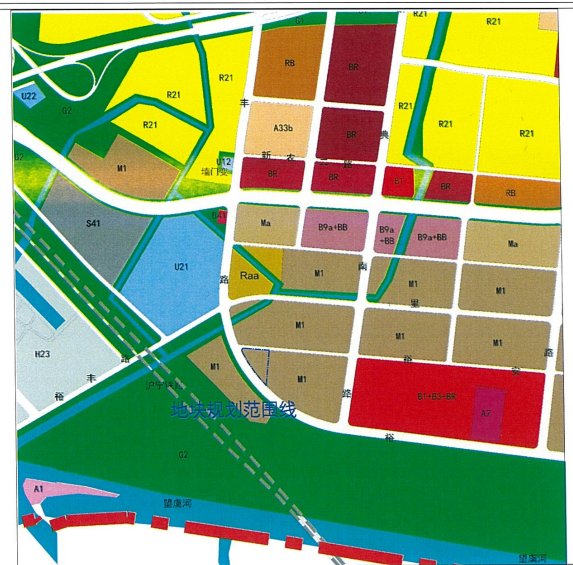


控规管理单元(XQ-KG-SFE-SN)



说明：  
本地块一年内未签订国有土地使用权出让合同的，地块规划图自行失效。

图例

- |             |            |
|-------------|------------|
| 道路红线及中心线    | 高压线及高压控制走廊 |
| 可建设用地范围线    | 轨道交通控制线    |
| 建筑控制线       | 文物保护范围     |
| 高层建筑控制线     | 现状保留建筑     |
| 地下空间控制线     | 尺寸标注       |
| 禁止机动车出入口控制线 | 绿地范围       |
| 机动车开口方向     | 坐标标注       |

无锡市规划局地块规划图

地块位置	裕安一路-用地边界-裕安路-裕安路		
地块名称	裕安路东北侧、裕安一路南侧地块	地块编号	XDG(XQ)-2018-48号
所属行政区	新吴区	日期	2018年12月

地块规划设计要点及要求

地块名称		裕安路东北侧、裕安一路南侧地块				地块编号		XDG(XQ)-2018-48 号		建设地点		新吴区空港产业园区裕安路东北侧、裕安一路南侧		用地面积		可建设用地面积约 11445 平方米	
规划控制	规划用地性质		工业用地				建筑密度		根据具体方案确定		规划引导	建筑形式及协调环境	□中式，体现江南水乡风貌 □简约中式 ■现代，体现时代特征 □与周边整体建设环境协调统一		建筑色彩	□黑，白，灰 □淡雅 ■与周边整体建设环境协调统一	
	绿地率		根据具体方案确定				容积率		1.2-2.0								
	公共绿地						核定建筑面积										
	可建设用地范围	四至	东		南		西		北								
			用地边界		裕安路		裕安路		裕安一路								
	周围规划道路红线宽度		——		41M		41M		14M								
	围墙后退道路红线（河道蓝线、可建设用地范围线）距离		——		2M		2M		2M								
	建筑后退规划道路红线（河道蓝线，可建设用地范围线）距离	地上	低多层		低多层		低多层		低多层		综合要求	开放空间	■沿河，沿路绿化必须对外开放，不得设置封闭围墙		其他		
			5M		8M		8M		8M								
	建筑限高	地下	5M		8M		8M		8M								
	出入口限制		□低层（≤3 层）    □≤6 层    □≤24M    □≤11 层 □高层（≤50M）   □高层（≤100M）   □超高层（≤150M）   ■ 满足机场净空要求														
	停车位	■沿裕安路和裕安一路可各设一个机动车出入口，出入口宽度≤12 米 ■门卫后退用地红线≥5 米															
		机动车	小型车辆按 0.3 个停车位/100 平方米建筑面积设置														
相邻房屋间距规定	非机动车	按实际需求合理设置															
	□低，多层及中高层建筑与北侧住宅建筑的间距需同时满足 1: 1.31 日照间距系数要求及大寒日 2 小时的日照标准。 □高层建筑与北侧住宅建筑之间在满足最小间距的前提下，应满足大寒日 2 小时的日照标准。 ■同时满足《江苏省城市规划管理技术规定(2011 版)》及消防，环保，交警等部门规范要求																
配套设施	控制要素																
	教育设施						文化体育设施										
	卫生服务设施						托老设施										
	社区管理设施						物业管理设施										
	公 厕						消防设施										
	商业服务设施						金融邮电设施										
其他设施						其他设施											

说明：“■”为有要求的要素，“□”为不作要求。

